

RW

SCHIEDAM**Laatste weekend Winterland**

Na 19 weken komt er dit weekend een einde aan de derde editie van Winterland Schiedam. De Schiedamse zanger Bob Offenberg zal het evenement morgenmiddag om 15.00 uur afsluiten. Ook Riny Valentijn, Hennie van Buren, Ab Stolk en Duo Tijdloos treden op. Winterland kende dit jaar een ijsvloer van 750 vierkante meter. Ook was er dit jaar een Schiedams glazen huis, waar geld werd ingezameld voor Serious City.

MAASSLUIJ**Smoel-werk is gezelligste winkel**

Smoel-werk is uitverkozen tot 'gezelligste winkel van Maassluis'. De zaak van Gerda van Rijs is pas een jaar gevestigd op de historische Markt. „Een geweldige opsteker,” zegt Van Rijs. „Dit doet me enorm goed, het is een mooie waardering voor wat ik doe.” Smoel-werk is gespecialiseerd in schminken, maar organiseert bijvoorbeeld ook kinderfeestjes. Smoel-werk gaat nu op voor de titel 'gezelligste winkel van Zuid-Holland'.

MAASSLUIJ**Voorleesfeest voor alle kinderen**

De Maassluisse bibliotheek houdt op vrijdag 23 januari, samen met basisschool Prinses Christina en openbaar kindcentrum de Westhoek, een voorleesfeest voor de 800 basisschoolleerlingen van beide scholen. Het feest in Theater Koningshof staat in teken van de Nationale Voorleesdagen, van 21 tot en met 31 januari. Elke groep woont een theatervoorstelling bij en een workshop.

SCHIEDAM**Seegers zingt Toon Hermans**

Susan Seegers brengt op dinsdag 20 januari liedjes van wijlen Toon Hermans ten gehore in het Wennekerpand in Schiedam. Seegers toert dit seizoen langs de Nederlandse theaters met een bijzondere hommage aan Hermans, bestaande uit unieke, Nederlandstalige nummers die gevonden werden in Toons archieven en die hij niet of zelden zelf zong. Het concert begint om 15.00 uur.

VLAARDINGEN**'SeniorRoze' in Soenda**

Omdat ook ouderen bi- of homoseksuele gevoelens kunnen hebben of wellicht transgender zijn, houdt Geriatriesch centrum Soenda aan de Soendalaan in Vlaardingen, vanaf donderdag 29 januari elke laatste donderdag van de maand 'SeniorRoze'. Tijdens deze bijeenkomst moet geartheid de gewoonte zaak van de wereld zijn. In een ontspannen sfeer kunnen senioren ervaringen uitwisselen.

Betaalbaar wonen aan het Vlaardingse water

In 2016 begint bouw 500 woningen langs het Scheur

VLAARDINGEN | Vlaardingen krijgt er circa 500 woningen bij. Begin volgend jaar wordt de eerste paal geslagen van in totaal 355 eengezinswoningen en 155 appartementen tussen het centrum en de rivier Het Scheur.

LINDA PENDERS

De 'Rivierzone' in Vlaardingen was de gemeente lange tijd een doorn in het oog, maar nu de woningmarkt langzaam maar zeker aantrekt, kan er eindelijk echt iets gedaan worden met het industriegebied.

Sinds 1998 werkt de gemeente aan plannen om de gehele Rivierzone een impuls te geven. Gisteren kwam woningbouw een stap dichterbij. De gemeente en OMA Amsterdam en Kroon & De Koning, een onderneming van VolkerWessels, hebben een overeenkomst getekend die woningbouw in de Rivierzone mogelijk maakt. Over tien jaar ligt tussen het Vlaardingse centrum en het Scheur een hele nieuwe woonwijk.

Paal

De eerste paal gaat naar verwachting begin 2016 aan de Galgkade de grond in. Tussen het centrum en de Galgkade zijn zo'n 245 eengezinswoningen gepland, die allemaal tussen 200- en 250.000 euro zullen kosten. „Maar als de markt aantrekt kunnen we ervoor kiezen ook duurdere huizen te bouwen,” zegt wethouder Hans Versluijs. Behalve eengezinswoningen komen er ook 25 appartementen. Deze zitten in een duurder segment: tussen 250- en 500.000 euro.

Ongeveer twee jaar later wordt met het Schiereiland gestart. Tussen de Waterleidingstraat, de Oostha-



De Rivierzone biedt de kwaliteit van wonen aan het water. Ik ben blij

–Hans Versluijs



▲ In dit groene gebied op de Galgkade staan straks woningen. FOTO JOEP VAN DER PAL



◀ Wethouder Hans Versluijs bedankt Piet van Hoeven (VolkerWessels), Ivo Zweekhorst en Arto in 't Veld (Kroon & De Koning) en Martin van de Laan (OMA). FOTO RON VAN ROSSUM

venkade en de rivier zijn circa 255 woningen gepland. Aan de rivier moeten dan vier woongebouwen tot maximaal 10 hoog komen met ongeveer 145 appartementen. Daarachter is een wijk gepland met zo'n 110 eengezinswoningen.

Als de verkoop van de woningen voorspoedig verloopt wordt ook de buitenruimte aangepakt. Rond het Delta Hotel aan de Maasboulevard komt dan een nieuw Maaspark. Hier kunnen bezoekers straks genieten van groen, langsvarende schepen en festivals en evenementen.

Bouwen langs de kade in een in-

dustriegebied brengt uitdagingen met zich mee. Over eventuele obstakels is nagedacht. „De eerste keer dat ik hier kwam stond alles onder water,” illustreert Richard Kok van projectontwikkelaar Rijnbout. Om dit terugkerende probleem te verhelpen wordt het Schiereiland een meter opgehoogd.

Geluidsoverlast

In de bouw wordt rekening gehouden met eventuele geluidsoverlast van de industrie. Ook wordt het passeren van het spoor eenvoudiger gemaakt en is het vrijwel zeker dat het station een zijuitgang krijgt als ver-

binding naar de nieuwe woonwijk. „De groene dijk blijft groen en onbebouwd,” belooft de ontwikkelaar. „En op de woontorens langs de kade na, blijft alles laagbouw.”

Passend

Wethouder Versluijs: „De Rivierzone biedt de kwaliteit van wonen aan het water. Hier kan een type woningen komen dat Vlaardingen nog niet heeft. Bovendien houdt woningbouw in de Rivierzone ook het aantal woningen in Vlaardingen op peil. De voorraad vermindert in andere delen van de stad door het vervangen van verouderde flats door woningen met een tuin. Zo kunnen meer mensen in Vlaardingen een passend huis vinden.”

De gemeente hoopt met deze wijk meer jonge gezinnen naar het riviergebied te trekken. Nu is de Rivierzone de een-na-oudste wijk van Nederland. Er wonen ongeveer duizend mensen, waarvan twee onder 18 jaar. „Hier staat een blijde wethouder,” zegt Versluijs. „Dit is een belangrijke mijlpaal: Het startsein voor woningbouw in de Vlaardingse Rivierzone. Woningbouw in de bedrijvige Rivierzone biedt kans ons historische centrum te verbinden met de rivier. Een langverwacht wens van Vlaardingen komt hiermee in vervulling.”

Minder nieuw winkeloppervlak Koningshoek

SANDRA DON

MAASSLUIJ | Wereldhave heeft de nieuwbouwplannen voor het Maassluisse winkelcentrum Koningshoek gehalveerd. In plaats van 8000 vierkante meter nieuw winkeloppervlak, is er in het aangepaste plan nog maar ruimte voor 3500 vierkante meter.

„We hebben de plannen aangepast aan de huidige tijdgeest,” stelt Bas Buvelot, projectontwikkelaar van Wereldhave, eigenaar van Koningshoek. „We gaan niet bouwen voor leegstand. Vanwege de kwakkelende economie zijn veel partijen



▲ De nieuwe, toekomstige ingang van Koningshoek. FOTO WERELDHAVE

verdwenen uit het retaillandschap. Daarnaast is de verkoop via internet toegenomen.”

Ook de plannen voor woningen op het dak van het winkelcentrum

en een parkeerdek komen daarmee te vervallen. Wel blijft parkeren gratis. Buvelot: „Met dit plan gaan we met de gemeente om de tafel, want er is nog steeds een wijziging van het bestemmingsplan nodig.”

Wereldhave is momenteel druk met de renovatie van het ruim veertig jaar oude winkelcentrum. „Die willen we eind van het jaar afronden. Hopelijk bereiken we dit kwartaal nog overeenstemming met de gemeente over het vervolgplan. Als alles meezit zouden we dan in de loop van 2017 de eerste nieuwbouw kunnen opleveren.”

SCHIEDAM

Schilthuizen directeur

Hij was al een tijdje waarnemend directeur van de Bibliotheek Schiedam, maar sinds 1 januari van dit jaar, mag Theo Schilthuizen zich 'volwaardig' directeur noemen.

Schilthuizen volgde begin vorig jaar Karin Visser op, die in februari overleed. De 'nieuwe' directeur staat een enorme klus te wachten, want later dit jaar verhuist de bibliotheek van het Stadserf naar de Korenbeurs.